

奇台县 2023 年上半年住宅小区物业服务 考核结果公示

为进一步提升我县物业服务水平，根据《新疆维吾尔自治区物业管理条例》、《奇台县住宅小区物业服务企业考核办法》，围绕“奇台县物业服务质量提升年活动”工作部署，2023 年 7 月，由住建局、奇台镇人民政府、社区、业主委员会等相关单位组成考核组，从小区物业综合管理服务、房屋管理与维修养护服务、共用设施设备运行维修、保洁服务、协助维护公共秩序、绿化养护管理六个方面对城区 75 个住宅小区物业管理工作进行了考核，考评出优秀物业小区 40 个，合格物业小区 30 个，不合格物业小区 5 个，现将考核结果公示如下，在公示期内如对考核结果有异议，可电话咨询或投诉。

监督电话：7371318

奇台县 2023 年上半年住宅小区物业服务考核结果

序号	小区名称	考核分数	物业企业	备注
1	浙能·钱塘俪都小区	97.8	奇台县嘉都物业服务有限公司	优秀
2	圣水名城一二期	96.5	奇台县中诚物业服务有限公司	优秀
3	古城人家小区	96	奇台县尚鸿物业服务有限公司	优秀
4	浦京丽苑一期小区	94.5	奇台县天正物业服务有限公司	优秀
5	圣水名城三期小区	94	奇台县中诚物业服务有限公司	优秀

6	君龙雅居小区	94	奇台县安信物业服务有限公司	优秀
7	阳光悦景小区	93.2	奇台县方正物业服务有限公司	优秀
8	大成时代小区	93	新疆盛川科物业管理服务有限公司	优秀
9	海棠苑小区	92.9	奇台县方正物业服务有限公司	优秀
10	金奇阳光南区	91.2	奇台县惠民物业服务有限公司	优秀
11	龙庭花园小区	91	奇台县广源物业服务有限公司	优秀
12	金域名门小区	90.4	新疆新特变物业服务有限公司	优秀
13	江南苑一期小区	90.4	奇台县安信物业服务有限公司	优秀
14	东门住宅小区	91.1	奇台县方正物业服务有限公司	优秀
15	阳光丽景小区	90.2	奇台县方正物业服务有限公司	优秀
16	和平苑小区	90.1	奇台县中诚物业服务有限公司	优秀
17	煤电煤化工小区	90.1	奇台县金兴物业服务有限公司	优秀
18	新村一号小区	89.4	奇台县鹏飞物业有限责任公司	优秀
19	金迪花苑小区	89.4	金迪物业服务有限责任公司	优秀
20	金迪小区	89.2	奇台县金泽物业服务有限公司	优秀
21	公园一号小区	89.1	奇台县古建物业服务有限公司	优秀
22	江南苑二期小区	88.9	奇台县广源物业服务有限公司	优秀
23	浦京丽苑二期小区	88.6	奇台县天正物业服务有限公司	优秀
24	锦绣家园小区	88.2	奇台县恒成物业服务有限公司	优秀
25	现代花苑小区	88	奇台县永泰物业服务有限公司	优秀
26	君悦新城小区	87.8	奇台县方正物业服务有限公司	优秀
27	阳光花园小区	87.6	奇台县方正物业服务有限公司	优秀
28	幸福家苑小区	87.5	奇台县方正物业服务有限公司	优秀
29	九城御景小区	87.5	奇台县嘉福物业管理有限责任公司	优秀
30	新村三号三期小区	87.2	奇台县鹏飞物业有限责任公司	优秀
31	东方明珠小区	87.2	奇台县尚鸿物业服务有限公司	优秀
32	圣水华庭小区	86.9	奇台县天和物业服务有限公司	优秀
33	公园一号三期小区	86.7	奇台县古建物业服务有限公司	优秀

34	新农苑小区	86.6	奇台县鹏飞物业有限责任公司	优秀
35	康城玉园小区	86.3	奇台县创盛物业服务有限公司	优秀
36	文锦佳苑南区	85.7	奇台县万康物业服务有限责任公司	优秀
37	金天地小区	85.6	奇台县天和物业服务有限公司	优秀
38	新村三号小区	85.5	奇台县鹏飞物业有限责任公司	优秀
39	阳光瑞景小区	85.4	奇台县方正物业服务有限公司	优秀
40	新村四号小区	85.4	奇台县鹏飞物业有限责任公司	优秀
41	文锦佳苑北区	84.3	奇台县万康物业服务有限责任公司	合格
42	阳光裕景小区	83.3	奇台县方正物业服务有限公司	合格
43	华东公寓	83.2	华东物业服务有限责任公司	合格
44	美居苑二号小区	83	奇台县博蓄物业服务有限公司	合格
45	金奇阳光北区	83	奇台县惠民物业服务有限公司	合格
46	美居苑一号小区	83	奇台县博蓄物业服务有限公司	合格
47	春天花园小区	81.8	奇台县金泽物业服务有限公司	合格
48	天和花园小区	81.4	奇台县天和物业服务有限公司	合格
49	古城明珠二期小区	81.3	奇台县鑫昌物业服务有限公司	合格
50	合兴丽锦小区	81.2	奇台县金兴物业服务有限公司	合格
51	银座小区	80.2	奇台县银座物业服务有限公司	合格
52	惠民二期小区	80	奇台县惠民物业服务有限公司	合格
53	金鹏小区	78.7	奇台县永泰物业服务有限公司	合格
54	翰景轩小区	80.8	奇台县方正物业服务有限公司	合格
55	天悦丽景小区	80.7	天安物业服务有限责任公司	合格
56	丝路皇家花园小区	80	奇台县金泽物业服务有限公司	合格
57	泰和秀园小区	80	奇台县华泰物业服务有限公司	合格
58	健康小区	79.2	奇台县方正物业服务有限公司	合格
59	御景家园小区	78.4	奇台县远诚物业服务有限公司	合格
60	领秀花苑二期	76.7	奇台县天和物业服务有限公司	合格
61	山水名居小区	75.6	山水名居物业管理有限责任公司	合格

62	泰和锦园小区	75.6	奇台县华泰物业服务有限公司	合格
63	方正小区	75.3	奇台县方正物业服务有限公司	合格
64	金奇润泽 A 区	74.5	奇台县惠民物业服务有限公司	合格
65	古城明珠一期小区	74.5	奇台县永泰物业服务有限公司	合格
66	领秀花苑一期	74.4	奇台县天和物业服务有限公司	合格
67	惠民三期小区	73.4	奇台县惠民物业服务有限公司	合格
68	靖宁时代小区	72.5	奇台县万康物业服务有限责任公司	合格
69	金奇润泽 B 区	71.6	奇台县惠民物业服务有限公司	合格
70	假日花园小区	70.2	奇台县永泰物业服务有限公司	合格
71	园丁小区	68.7	奇台县恒成物业服务有限公司	不合格
72	惠民四期小区	68.6	奇台县惠民物业服务有限公司	不合格
73	惠民一期小区	65.8	奇台县惠民物业服务有限公司	不合格
74	粮园小区小区	53	奇台县永泰物业服务有限公司	不合格
75	仁合家苑小区	42.3	奇台县家合物业服务有限公司	不合格

奇台县住房和城乡建设局

2023 年 8 月 8 日

